

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. Москва

« ____ » _____ 20 ____ г.

Настоящий Договор заключен и вступает в силу с момента подписания между

Обществом с ограниченной ответственностью _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора _____, действующего на основании **Устава** и **Обществом с ограниченной ответственностью** _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора _____ действующей на основании **Устава**, именуемыми в дальнейшем как Сторона или Стороны.

Заказчик и Исполнитель, каждый в соответствии с соглашениями, обязательствами, договорными обязанностями, содержащимися в настоящем Договоре, настоящим договорились о нижеследующем:

РАЗДЕЛ I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Объем и виды работ

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика, и в соответствии с утвержденными им Проектными решениями (Приложение №1), работу (далее «Договорные работы»), указанную в настоящем Договоре, и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его в объеме и на условиях, описанных в настоящем Договоре и Приложении №2 (Смета) к нему.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить Договорные работы: **изготовление и монтаж стеклянных перегородок и дверей в помещении**, находящемся по адресу: _____ (далее «Объект») в объеме, предусмотренном в Приложении №2 (Смета) к настоящему Договору.

2. Рабочая сила и материалы для работ

2.1. Обеспечение Договорных работ необходимыми специалистами, материалами, транспортом, и оборудованием лежит на Подрядчике.

3. Порядок выполнения работ

3.1. Заказчик обязан самостоятельно, своими силами и средствами, за свой счет выполнить все необходимые работы по подготовке помещения к выполнению Договорных работ.

3.2. После выполнения Заказчиком всех работ, указанных в п.1 статьи 3 Договора, Стороны обязаны подписать Акт сдачи-приемки строительной площадки (Приложение №3).

3.3. Подрядчик приступает к выполнению Договорных работ только после готовности помещения.

3.4. Режим работы Персонала Подрядчика при производстве работ устанавливается Исполнителем по согласованию с Заказчиком. Исполнитель имеет право работать не менее 8 часов ежедневно.

3.5. По завершению работ Подрядчик сдает Заказчику все выполненные работы по акту сдачи-приемки выполненных работ (Приложение №4).

РАЗДЕЛ II. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4. Сроки и порядок выполнения работ

4.1. В течение **3х рабочих дней** с момента подписания Договора Подрядчик обязуется предоставить Заказчику альбом рабочих чертежей.

4.2. Срок исполнения всех работ – _____ **рабочих дней**, с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки строительной площадки.

4.2. Датой окончания работ является дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ (Приложение №4).

4.3. Акт сдачи-приемки работ, представленный Подрядчиком, должен быть подписан Заказчиком в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения, при условии отсутствия замечаний. Если за это время от Заказчика не поступило письменного уведомления Подрядчику с замечаниями и претензиями, Акт сдачи-приемки считается подписанным и согласованным.

4.4. Все акты сдачи-приемки выполненных Работ должны соответствовать унифицированным формам, утвержденным Госкомстатом России (КС-2 и КС-3), если иное не предусмотрено Договором.

4.5. Подрядчику предоставляется право досрочной сдачи работ по мере их исполнения с согласия Заказчика.

4.6. В случае необоснованного (немотивированного) уклонения Заказчика от подписания Акта о приемке выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Акта Заказчиком, Работы по Договору считаются принятыми Заказчиком на основании одностороннего Акта.

4.7. Любые сроки, предусмотренные в Договоре, могут быть изменены только путем заключения дополнительного соглашения Сторон об изменении сроков выполнения работ.

РАЗДЕЛ III. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

5. Стоимость работ

5.1. Стоимость работ составляет _____ в т.ч. НДС 18%.

5.2. Стоимость работ охватывает все обязательства и расходы Подрядчика, включая как работы, так и материалы. Стоимость работ включает вознаграждение Подрядчика и компенсацию за использование оборудования Подрядчика.

5.3. Заказчик заявляет, что удовлетворен правильностью и достаточностью стоимости работ и подтверждает, что в основу расчета стоимости положены сведения о сложности, сроке выполнения работ, компенсацию за использование оборудования и материалов Подрядчика, а так же вознаграждение Подрядчика.

6. Порядок расчета

6.1. Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 50% от суммы договора в течение 3-х рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, что составляет _____ в т.ч. НДС 18%.

6.2. Окончательный расчет в размере 50% от суммы настоящего договора, что составляет _____ в т.ч. НДС 18%., Заказчик выплачивает Подрядчику в течение 3-х рабочих дней с момента подписания Акта сдачи-приемки работ по настоящему Договору.

6.3. Оплата работ Подрядчика по настоящему Договору производится Заказчиком в российских рублях в порядке, предусмотренном данным Договором.

6.4. Датой платежа считается дата зачисления денежных средств на расчётный счета Заказчика.

РАЗДЕЛ IV. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7. Обязанности Заказчика

7.1. Заказчик обязуется предоставить Подрядчику запираемое помещение на своей стройплощадке для хранения комплектующих к поставляемым конструкциям.

7.2. Заказчик назначает на стройплощадке своего представителя, который оперативно решает все организационные и технические вопросы на объекте и совместно с Подрядчиком оформляет акты на выполненные работы.

7.3. Заказчик обязуется своевременно проводить расчет в порядке, предусмотренном Статьей 6 Договора, а также производить иные платежи, если такие предусмотрены Договором и/или Дополнительными Соглашениями к нему.

7.4. Заказчик обязуется обеспечить допуск соответствующего персонала Подрядчика к месту проведения Работ, а так же к помещению, предусмотренном п.1 ст.7 Договора.

8. Обязанности Подрядчика

8.1. Подрядчик в свою очередь обязан в течение трёх рабочих дней с момента подписания настоящего Договора прислать на объект своего замерщика.

8.2. Подрядчик должен в конце каждого рабочего производить вывоз и утилизацию мусора, полученного в процессе выполнения работ, в соответствии с санитарными, эпидемиологическими, техническими и иными действующими в Российской Федерации нормами и правилами и своими собственными силами и за свой счет.

8.3. Качественно выполнить Работы в соответствии с требованиями настоящего Договора, СНиП, ГОСТ, ТУ и любыми другими законами, стандартами и регулируемыми документами, действующими на территории РФ в отношении такого вида работ, своими силами, инструментами, механизмами, обученным и квалифицированным персоналом, в сроки, указанные в настоящем Договоре.

8.4. Подрядчик обязан, соблюдать правила производства Работ на территории Объекта Заказчика. Назначить лицо, ответственное за инструктирование и соблюдение сотрудниками Подрядчика, осуществляющими работы на территории Заказчика, правил техники безопасности и пожарной безопасности.

8.5. Подрядчик гарантирует, что качество материалов и оборудования, применяемых им для выполнения монтажных работ, будет соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты и другие документы, удостоверяющие их качество.

РАЗДЕЛ V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9. Ответственность сторон

9.1. За несвоевременно произведенные платежи в соответствии со ст.6 Договора Заказчик оплачивает пени в размере 0,1% от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

9.2. За несвоевременное выполнение работ в оговоренный срок Подрядчик выплачивает пению в размере 0,1% от суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

9.3. Оплата пени производится только на основании письменных претензий сторон.

9.4. Во всех случаях, когда Подрядчик не может приступить к исполнению своих обязательств по монтажу по вине Заказчика, составляется 2х сторонний акт с указанием причин задержки, а срок окончания работ автоматически пролонгируется на время не меньше суммарного времени задержки по актам.

9.5. В случае необоснованного отказа Заказчика от предоставления услуг и выполнению своих обязательств по настоящему Договору, Заказчик обязан компенсировать Подрядчику все фактически понесенные им затраты.

9.6. Стороны не несут ответственности по обязательствам сторон в отношении третьих лиц. Ответственность сторон определена условиями настоящего Договора и действующего законодательства РФ.

9.7. Подрядчик во всех случаях несет перед Заказчиком полную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядчиком как за свои собственные действия.

9.8. Если в результате приемки работ будут обнаружены недостатки, Сторонами составляется двусторонний Акт доработок с перечнем необходимых работ и сроков их выполнения. Подрядчик обязуется за свой счет привести внешний вид результата Работ в соответствие с договором.

РАЗДЕЛ VI. ГАРАНТИИ

10. Условия предоставления гарантии

10.1. Подрядчик предоставляет гарантию на выполненные работы сроком на 1 год с момента подписания Акта приемки-передачи выполненных работ. Подрядчик гарантирует исправную работу конструкций, в том числе бесплатную замену вышедших из строя деталей, элементов и узлов оборудования (не имеющих механических повреждений). Гарантийный период на выполненные на Объекте Работы и используемые материалы соответственно продлевается на время, в течение которого, вследствие обнаруженных дефектов, Объект в целом или отдельные его части не могли нормально эксплуатироваться.

10.2. В гарантию не включены работы по демонтажу и монтажу конструкций, которые были установлены после выполнения Подрядчиком работ и затрудняющие доступ к элементам крепления и механизмам, требующим гарантийного обслуживания.

10.3. Гарантия не распространяется на неисправности, возникшие при порче конструкции третьими лицами.

РАЗДЕЛ VII. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

11. Ответственность сторон при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

11.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение любого из своих обязательств, если докажут, что такое неисполнение было вызвано Форс-мажорными Обстоятельствами, т.е. событиями или обстоятельствами, действительно находящимися вне контроля такой Стороны, наступившими после заключения настоящего договора, носящими непредвиденный и непредотвратимый характер. К Форс-мажорным Обстоятельствам относятся, в частности, природные катаклизмы, забастовки, пожары, наводнения, взрывы, обледенения, войны (как объявленные, так и необъявленные), мятежи, гибель товара, задержки перевозчиков, вызванные авариями или неблагоприятными погодными условиями, опасности и случайности на море, эмбарго, катастрофы, ограничения, налагаемые государственными органами (включая

распределения, приоритеты, официальные требования, квоты и ценовой контроль), если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

11.2. Время, которое требуется Сторонам для исполнения своих обязательств по настоящему Договору, будет продлено на любой срок, в течение которого было отложено исполнение по причине перечисленных обстоятельств.

11.3. В случае если продолжительность Форс-мажорных Обстоятельств превышает 60 дней, настоящий Договор может быть расторгнут полностью или частично по письменному заявлению любой из сторон, без возмещения возможных убытков друг другу.

11.4. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору по причине наступления Форс-мажорных Обстоятельств, должна незамедлительно информировать другую Сторону в письменном виде о возникновении вышеуказанных обстоятельств, а также предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

РАЗДЕЛ VIII. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА

12. Принятие Сторонами условий Договора

Стороны заявляют и гарантируют, что на момент заключения Договора и в течение всего времени его действия:

12.1. Стороны вправе самостоятельно заключать и исполнять договоры вообще и настоящий Договор, в частности.

12.2. Стороны выполнили все необходимые внутренние процедуры и согласования относительно заключения и исполнения Договора, а также иных связанных с ним сделок и иных юридических действий, включая получение всех необходимых решений органов управления, вышестоящих организаций, учредителей, участников и прочее.

12.3. Заключение и исполнение Договора не противоречит и не представляет собой нарушения каких-либо иных обязательств Сторон, проистекающих из каких-либо сделок или иных оснований.

12.4. Заказчик является платежеспособным и состоятельным. Термины «платежеспособный и состоятельный» для целей настоящей Статьи означают 1) такое лицо способно надлежащим образом исполнять свои обязательства по мере того, как такие обязательства становятся обязательными к исполнению; 2) такое лицо не имеет намерения принимать на себя обязательства, исполнение которых оно не могло бы осуществить надлежащим образом.

12.5. Подрядчик является юридическим лицом, надлежащим образом, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.6. Подрядчик обладает ресурсами, технологиями, деловыми связями, знаниями, навыками, умениями, а также опытом, необходимыми для успешного проведения Договорных работ.

13. Особые условия

13.1. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обязательства, касающиеся предмета Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме Дополнения или изменения к Договору. Дополнения, изменения и приложения к настоящему Договору действуют и составляют неотъемлемую часть Договора лишь в том случае, если они подписаны обеими Сторонами.

13.2. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры, переписка между Сторонами, относящиеся к Договору, теряют силу.

13.3. Если при выполнении Работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению Договора, каждая из Сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий.

13.4. Подрядчик вправе привлекать для выполнения Работ Субподрядчиков. При этом Подрядчик во всех случаях несет перед Заказчиком полную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядчиком как за свои собственные действия. Подрядчик обязан включить в заключаемые с Субподрядчиками договоры условия, предусмотренные настоящим Договором, и осуществлять контроль их исполнения.

13.5. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

13.6. При выполнении Договора Стороны руководствуются условиями Договора и нормами законодательства Российской Федерации.

13.7. Стоимость монтажных работ может быть увеличена в случаях непредусмотренных настоящим Договором: изменение условий производства работ не по вине Подрядчика при условии согласия Заказчика.

Данные расходы включаются в стоимость монтажа, что оформляется Дополнением к настоящему Договору и подписывается сторонами данного договора.

14. Срок действия договора

14.1. Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до исполнения обязательств по настоящему Договору.

15. Экземпляры Договора

15.1. Настоящий Договор заключен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

16. Урегулирование споров. Арбитраж

16.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, будут решаться путем переговоров между Сторонами. В случае, если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде по местонахождению Истца в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

17. Право собственности

17.1. Право собственности, а также право на использование результатов работы по настоящему Договору после подписание Актов сдачи-приемки работ принадлежит Заказчику. Риск случайной гибели или случайного повреждения результатов выполненных Работ до его приемки Заказчиком несет Подрядчик.

18. Приложения

18.1 Приложения к настоящему Договору, составляющие его неотъемлемую часть:

18.1.1. Приложение к Договору №1 (Проектные решения).

18.1.2. Приложение к Договору №2 (Смета).

18.1.3. Приложение к Договору №3 (Акт сдачи-приемки строительной площадки).

18.1.4. Приложение к Договору №4 (Акт сдачи-приемки выполненных работ).

РАЗДЕЛ IX. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

ЗАКАЗЧИК

ООО «Компания»
Юридический адрес:
Фактический адрес:
ИНН/ КПП
р/сч
к/сч
Банк
БИК:
ОГРН
ОКПО
Тел:

Генеральный директор

_____ / _____ /

ПОДРЯДЧИК

ООО «Компания»
Юридический адрес:
Фактический адрес:
ИНН/ КПП
р/сч
к/сч
Банк
БИК:
ОГРН
ОКПО
Тел:

Генеральный директор

_____ / _____ /